

Bent Nielsen og Søn A/S



Tømrer- og snedkerfirma
Bent Nielsen og Søn A/S

Industrivej 30, 6840 Oksbøl
Tlf. 76 54 01 02
www.bns-oksboel.dk

Bank: Sydbank Oksbøl
Nr. 7700 0255240
CVR-nr. 29407312

Oksbøl Børnehave
Søndervang 4
6840 Oksbøl.

Bestyrelsen

Oksbøl, d.24.4.18

Vedr: Udvendig renovering af facader, udhæng og tag.

Som aftalt, har jeg gennemgået bygningen udvendig.

Formålet er, at give et oplæg til – og et overslag på – hvad der skal gøres for at bygningen får et facelift, og bliver mere vedligeholdelsesvenlig fremover.

En stor del af vindues- og dørelementer er skiftet for få år siden, de er selvfølgelig ikke regnet udskiftet

Der er medregnet maling af de elementer der ikke udskiftes.

Alle priser er overslagspriser.

Tag:

De eksisterende tagplader er nedbrudte.

Tagplader foreslås udskiftet til sorte B6.

De nye plader er ikke helt samme mål som de eksisterende, så lægter skal suppleres

Tagrender og nedløb udskiftes til nye i pvc, grafit, med galv rendejern.

Incl stillads hele vejen rundt og bortskaffelse af eksist plader.

Bemærk, at Varde Kommune kræver de eksisterende plader bortskaffet som asbest, selv om de er asbestfrie

Udhæng:

Den eksisterende sternbeklædning, og beklædning på gavltrekanter er nedbrudt og misfarvet. Underbeklædning kan bibeholdes.

Ny stern og gavlbeklædning ændres til gennemfarvet antrasitfarvet eternitbeklædning.

Lodrette plader i overdækning ved indgang skiftes også.

Underbeklædning bevares med eksisterende hvide beklædning.

Vinduer og facader

Gavl mod øst:

Ingen arbejder

Nordfacade mod p-plads:

Der isoleres og beklædes udenpå den eksisterende pladebeklædning

Dør bibeholdes til lager

Brystning under og over vinduer beklædes med eternit udvendig.

5 stk vinduer udskiftes

Eksist hoveddør bibeholdes

Eksist udluftninger føres igennem ny beklædning

Lodrette beklædninger i overdækning ved indgang udskiftes

Inddækning af søjler mellem vinduer med farvet alu.

Østfacade mod p-plads:

Brystninger over og under vinduer beklædes med eternit udvendig

5 stk vinduer udskiftes.

Eksisterende udluftninger føres med ud gennem ny beklædning

Inddækning af søjler mellem vinduer med farvet alu.

Gavl mod vejen:

Udskiftning af dør

Beklædning af brystning over og under vindue med eternit udvendig

Vindue er ok og udskiftes ikke

Udluftning føres med ud gennem ny beklædning.

Vestfacade, nord, mod legeplads:

Der isoleres og beklædes udenpå eksisterende pladebeklædning

Brystning over og under vinduer beklædes med eternit udvendig

Eksist vinduer og døre bevarer

Udluftninger føres med ud gennem ny beklædning

Inddækning af søjler mellem vinduer med farvet alu

Tilbygning mod vest, facader:

Der isoleres og beklædes udenpå eksisterende pladebeklædning

Tilbygning mod vest, gavl:

Der isoleres og beklædes udenpå eksisterende pladebeklædning

Inddækning af søjler ved døre med farvet alu

2 stk nye døre i alu (det er de mest benyttede døre i hele børnehaven, derfor alu)

Udsugning flyttes med ud gennem ny beklædning.

Vestfacade, syd, mod legeplads:

Samme arbejder som på vestfacade, nord

Sydgavl:

Beklædning af brystning over og under vindue
Eksisterende vindue bevares.

Sydfacade, mod parken:

I køkken udføres udvendig beklædning med eternit, over og under vinduer
Dør udskiftes med en smallere dør og et sideparti.
I legerum udskiftes 4 stk vinduer, dør udskiftes med smallere og et sideparti.
Også her beklædes brystninger over og under vinduer med eternit.
Alle vinduer deles vandret med en topstyret ramme foroven.

Efterisolering

I tagrum etableres adgang til hulrum mellem gl tag og isolering.
Der efterisoleres med op til 250 mm granulat/a-batts overalt.
Omfang af efterisolering er skønnet.

Udførelse og omfang bør ske sammen med energikonsulent, idet der er tale om isolering på begge sider af et tidligere tagpaptag.

Problematik omkring kondensproblemer m.v. bør vurderes af sagkyndig.

Den skønnede pris på efterisolering må tages med et vist forbehold.

Priser på de enkelte arbejder, excl moms, er:

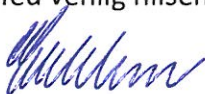
Tagudskiftning	kr. 295.000,-
Beklædning af gavle og stern	kr. 185.000,-
Vinduer og døre i pvc, div følgearbejder	kr. 165.000,-
Udv døre af alu	kr. 45.000,-
Beklædning af brystninger, m.v.	kr. 167.000,-
Udvendige malerarbejder	kr. 55.000,-
Efterisolering af loft	kr. 128.000,-
Samlet overslag	kr. 1.040.000,- excl moms

Jeg har ikke i ovenstående taget hensyn til evt ændringer i ventilationsanlæg m.v. i forbindelse med ændring af vægtykkelser, nyt tag og efterisolering.

Der er heller ikke regnet med ændring af de installationer, der er monteret på indv side af ydervægge/brystninger, som beklædes.

Jeg håber ovenstående er tilstrækkeligt til Jeres videre vurdering, hvis der er spørgsmål eller brug for uddybning, er jeg gerne til rådighed.

Med venlig hilsen



Carsten Nielsen